



**Schindler**

## UAB „Schindler-Liftas“ (toliau „Schindler“) Standartinės remonto sąlygos

galioja nuo 2012 m. spalio 1 d.

### 1. Bendrosios sąlygos

1.1. Pagal šias sąlygas Schindler atliks Remonto sąmatoje numatytus darbus, panaudojant nurodytas medžiagas, Užsakovui (toliau „darbai“). Bet kokie specialūs susitarimai yra galimi tik abiemis šalims suderinus ir pasirašius raštu.

1.2. Jeigu šalys raštu nėra susitarusios kitaip, Remonto sąmata yra laikoma sudaryta, kai Schindler raštu patvirtina ją.

1.3. Sąmatos dokumentus sudaro patvirtinta Remonto sąmata (neįskaitant žodinių susitarimų), kuriai taikomos šios sąlygos, taip pat su tuo užsakymu susiję galiojantys Schindler kainų skaičiavimai, Schindler techniniai dokumentai, produktų ar paslaugų aprašymai, suteiktų garantijų ribojimo pareiškimai, šalių pasirašyti darbų žiniaraščiai, ar bet kurie kiti, abiejų šalių pasirašyti dokumentai, kuriuose pateikiamos nuorodos į šias Sąlygas. Dokumentai, tokie kaip iliustracijos, brėžiniai ir kt. bei duomenys apie matmenis, svorį, galią, energijos sąnaudas, eksploataavimo išlaidas ir pan. yra tik informacinio pobūdžio ir yra įpareigojantys Schindler tik tada ir tiek, kiek standartuose, reglamentuose yra imperatyviai nustatyta, kad yra privaloma juos įvykdyti arba šalys raštu susitarė juos įvykdyti.

### 2. Prievolių vykdymo apimtis

2.1. Prievolės, numatytos Sąmatos dokumentuose, pradedamos vykdyti tik po to, kai Schindler pateikė rašytinį Remonto sąmatos patvirtinimą Užsakovui. Bet kokius papildomus susitarimus ir/arba šių sąlygų pakeitimus – nesant numatyto kitokio Remonto sąmatos reguliavimo būdo – Schindler taip pat patvirtins pasirašytinai.

2.2. Schindler įsipareigoja pateikti Užsakovui tik tuos techninius dokumentus, kurie privalomi pateikti atsakingoms institucijoms leidimams gauti. Atsakingų institucijų nurodymų laikomasi tik tada, kai apie jų prievoles Užsakovas praneša iš anksto.

### 3. Kaina ir apmokėjimas

3.1. Remonto darbų ir medžiagų kaina ir apmokėjimo terminas yra nurodyti Schindler patvirtintame Sąmatos dokumente, jeigu raštu nesutarta kitaip.

3.2. Remonto sąmatoje nurodytas pridėtinės vertės mokestis, faktiškai apskaičiuojamas pagal mokesstinės prievolės metu galiojantį tarifą.

3.3. Schindler gali keisti apmokėjimo sąlygas neįvykdytiems Užsakovo užsakymams, jeigu Schindler pagrįsta nuomone, Užsakovo finansinė padėtis, ankstesnių mokėjimų istorija ar santykiai su Schindler reikalauja tokių pakeitimų. Schindler gali nutraukti vykdymą, jeigu Užsakovas nesumoka bet kokios mokėtinios sumos arba po dešimties (10) dienų po raštiško pranešimo Užsakovas neištaiso bet kokio kito šių Sąlygų ar Sąmatos dokumentų pažeidimo.

### 4. Vykdyto terminai ir vėlavimas

4.1. Standartiniai remontų atlikimo terminai yra nurodyti Sąmatos dokumentuose. Konkretaus remonto atlikimo terminai galioja tik Schindler patvirtintus raštu.

4.2. Remonto sąmatoje numatytų terminų, ypač darbų užbaigimo terminų, esminė sąlyga yra sutartų Užsakovo prievolių vykdymas ir bendradarbiavimas su Schindler, ypač sudarant galimybę netrukdomai pradėti remontą nustatytu laiku. Užsakovas įsipareigoja laiku vykdyti šiose Sąlygose nustatytus įpareigojimus, kartu su specialiais įpareigojimais nustatytais Sąmatos dokumentuose. Užsakovas pripažįsta, kad Schindler galėjęs atlikti remontus laiku taip pat priklauso nuo Užsakovo savalaikio ir visapusiško bendradarbiavimo su Schindler, taip pat nuo Užsakovo bet kokios Schindler teikiamos informacijos ir duomenų tikslumo ir išsamumo.

4.3. Sąmatoje numatyti darbai laikomi užbaigtais, kai darbų atlikimą užfiksuoja atsakingas darbuotojas Schindler darbų registravimo sistemoje ir nėra jokių kliūčių naudotis įrenginiu. Į Užsakovo neįvykdytus arba ne laiku įvykdytus įsipareigojimus, dėl kurių neišduotas atsakingų institucijų leidimas, neatsižvelgiama.

### 5. Darbų priėmimas ir rizikos perėjimas

5.1. Schindler užbaigusi Remonto sąmatoje numatytus darbus išsiųs Užsakovui Atliktų remonto darbų atskaitą ir Sąskaitą elektroniniu būdu arba paštu priklausomai nuo to, kaip pageidauja Užsakovas. Schindler turi teisę reikalauti Užsakovo padengti dokumentų siuntimo paštu išlaidas informavus Užsakovą Remonto sąmatoje. Užsakovas apžiūrės ir priims Schindler atliktus darbus per tris (3) darbo dienas gavęs numatytus dokumentus. Užsakovas raštu praneš Schindler apie atliktų darbų trūkumus, jeigu tokie būtų nustatyti priimanč darbus. Per protingą terminą Schindler ištaisyti nustatytus atliktų darbų trūkumus ir praneš Užsakovui. Darbai bus laikomi priimti, kai Užsakovas raštu praneš apie tai Schindler arba pasibaigus trijų (3) darbo dienų terminui, per kurį Užsakovas raštu nepraneš Schindler apie nustatytus darbų trūkumus, priklausomai nuo to, kas įvyks anksčiau. Schindler atliktų darbų priėmimas turi sutapti su atsakingų institucijų išduotu leidimu, jeigu jis reikalingas. Užsakovas įsipareigoja patvirtinti, kad darbai atlikti tinkamai ir tokiu atveju, kai atitinkamos institucijos delsia išduoti leidimą dėl priežasčių, kurios nėra Schindler atsakomybė.

### 6. Garantiniai įsipareigojimai

6.1. Schindler atliktiems darbams suteikia garantinį laikotarpį taip, kaip numato gamintojas, bet neilgiau kaip 12 mėn., kuris pradedamas skaičiuoti nuo to momento, kai Užsakovas darbus priėmė pagal 5.1 punkto nuostatas. Garantija netaikoma vandalizmo arba išorės paveiktu atveju.

6.2. Jeigu Schindler atliktų darbų defektai, atsiradę dėl Schindler kaltės, bus nustatyti per garantinį terminą Schindler juos pašalins neatlygintinai.

### 7. Atsakomybė

7.1. Jei Schindler dėl savo kaltės uždelsia įvykdyti Sutartyje numatytas prievoles ir Užsakovas dėl to patiria nuostolių, jis turi teisę reikalauti fiksuoto dydžio netesybos - 0,02 proc. dydžio už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, vis dėlto netesybos negali viršyti 5 proc. bendros užsakymo sumos.

7.2. Jei Schindler darbus atliko nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl ko įrenginys negali būti naudojamas pagal paskirtį, tai Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Schindler neatlygintinai pašalintų trūkumus per protingą terminą.

7.3. Pasibaigus prievolės įvykdymo terminui ir Schindler jos neįvykdžius bei Užsakovui nustačius kitą terminą prievolei įvykdyti ir Schindler jos vėl neįvykdžius, Užsakovas apmokėjęs už faktiškai atliktus darbus turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

7.4. Už gedimus, kurie įrenginyje atsiranda ne savaime, Schindler atsako, tik jeigu Užsakovas įrodo, kad jie atsirado dėl Schindler tyčios ar didelio neatsargumo.

7.5. Jei Užsakovas praleidžia piniginių prievolių Schindler įvykdymo terminą jis privalo mokėti 0,02 proc. delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

### 8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Šias sąlygas bendram nevienkartiniam naudojimui iš anksto parengė Schindler ir jos be derybų taikomos atliekamiems remontams, nurodant apie jų taikymą Sąmatos dokumentuose.

8.2. Šalių ginčai, kylantys iš Sąmatos dokumentų ar su jais susiję, sprendžiami kompetentingame teisme pagal Schindler buveinę, nurodytą juridinių asmenų registre.